

NAKŁADY
poniesione na realizację robót remontowych towarzyszących
termomodernizacji i remont balkonów
Budynek Kiepury 12

| Lp. | Treść | Poniesione nakłady (w zł) | Planowane nakłady (w zł) | Różnica zł |
|------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1. | Koszty bezpośrednie | 250 000,00 | 250 000,00 | 0,00 |
| 2. | Koszty pośrednie | 2 702,61 | 5 000,00 | - 2 297,39 |
| 3. | RAZEM KOSZTY (poz. 1 + poz.2) | 252 702,61 | 255 000,00 | - 2 297,39 |
| 4. | Koszty obsługi kredytu, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4a. | Prowizja przygotowawcza i administracyjna – opłata jednorazowa | | | |
| 4b. | Odsetki od kredytu | | | |
| 5. | NAKŁADY NA REMONT OGÓŁEM (poz. 3 + poz. 4) | 252 702,61 | 255 000,00 | - 2 297,39 |

Jelenia Góra, 2012.09.17

Sporządził:

Za Radę Nadzorczą J. S. M. – zatwierdzono:

.....

ROZLICZENIE
nakładów poniesionych na realizację robót remontowych towarzyszących
termomodernizacji i remont balkonów
Budynek Kiepury 12

| | | |
|-----|---|----------------------------------|
| 1. | NAKŁADY NA REMONT OGÓŁEM | 252 702,61 zł |
| 2. | Sfinansowanie remontu z funduszu remontowego budynku; ze środków na usuwanie wad technologicznych | 25 000,00 zł |
| 3. | NAKŁADY NA REMONT DO SPŁATY (poz. 1 – poz. 2) | 227 702,61 zł |
| 4. | Okres spłaty w miesiącach | 60 |
| 5. | Powierzchnia użytkowa lokali wg ewidencji działu czynszów | 2 751,39 m ² |
| 6. | Koszt remontu do spłaty przypadający na 1 m ² powierzchni użytkowej (3 : 5) | 82,76 zł/m ² |
| 7. | Miesięczna rata do spłaty dla lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczych praw do lokalu, umowy najmu, bez tytułu prawnego (6 : 4) | 1,38 zł/m²/m-c |
| 8. | Powierzchnia lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych zgodnie z uchwałą w sprawie wyodrębnienia własności lokali w nieruchomości | 2 926,64 m ² |
| 9. | Koszt remontu do spłaty przypadający na 1m ² powierzchni lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi (3 : 8) | 77,80 zł/m ² |
| 10. | Miesięczna rata do spłaty dla lokali wyodrębnionych (9 : 4) | 1,30 zł/m²/m-c |

Jelenia Góra, 2012.09.17

Sporządził:

Za Radę Nadzorczą J. S. M. – zatwierdzono:

.....