

Rozliczenie kosztów termomodernizacji budynku ul. Kiepury 12 – sfinansowanie

Lp	Treść		Realizacja	Plan termo- modernizacji na 2011r.	Różnica (kol.4 – kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1.	Rozliczeniowa powierzchnia użytkowa, w tym:	m ²	2 751,39	2 751,39	X
a)	powierzchnia użytkowa lokali z prawem do dotacji	m ²	2 517,85	2 517,85	X
b)	powierzchnia użytkowa lokali bez prawa do dotacji (np. osoby niebędące członkami J.S.M., umowy najmu)	m ²	233,54	233,54	X
c)	powierzchnia użytkowa lokali bez tyt. prawnego do pokrycia z dotacji	m ²	0,00	0,00	X
2.	Rozliczeniowa powierzchnia całkowita (wraz z pomieszczeniami przynależnymi)	m ²	2 926,64	X	X
a)	powierzchnia całkowita lokali z prawem do dotacji	m ²	2 685,58	X	X
b)	powierzchnia całkowita lokali bez prawa do dotacji (np. osoby niebędące członkami J.S.M., umowy najmu)	m ²	241,06	X	X
c))	powierzchnia całkowita lokali bez tyt. prawnego do pokrycia z dotacji	m ²	0,00	X	X
3.	KOSZTY TERMOMODERNIZACJI OGÓŁEM DO ROZLICZENIA	zł	557 943,82	563 604,00	- 5 660,18
	FINANSOWANIE				
4.	Środki przydzielone w ramach dotacji, w tym:	zł	90 548,00	90 548,00	0,00
a)	koszty do pokrycia z funduszu zasobowego (lokalne bez tytułu prawnego) poz.3 : poz. 1 x poz. 1c	zł	0,00	0,00	0,00
b)	dotacja z funduszu zasobowego przypadająca na członków (poz. 4 – poz. 4a)	zł	90 548,00	90 548,00	0,00
5.	wymagane wpłaty zaliczkowe osób bez prawa do dotacji	zł	7 685,79	7 686,00	- 0,21
6.	KOSZTY TERMOMODERNIZACJI PODLEGAJĄCE SPŁACIE (poz.3 – poz.4 - poz. 5)	zł	459 710,03	465 370,00	- 5 659,97
7.	Raty kapitałowe kredytu na termomodernizację za 2012 rok do spłaty przez użytkowników lokali w roku 2013 (wg harmonogramu spłaty kredytu)	zł	6 506,80	x	x
8.	Okres spłaty rat kapitałowych wykazanych w punkcie 7	m-cy	12	x	x
9a	Miesięczna wysokość rat kapitałowych za 2012 rok przypadająca na 1m²pow. użytkowej - dla lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczego prawa; na umowę najmu; bez tyt. prawn. (poz. 7 : poz. 1 : poz. 8)	zł/m²/m-c	0,20	x	x
9b	Miesięczna wysokość rat kapitałowych za 2012 rok przypadająca na 1m²pow. całkowitej - dla lokali wyodrębnionych (poz. 7 : poz. 2 : poz. 8)	zł/m²/m-c	0,19	x	x
10.	POZOSTAŁE KOSZTY TERMOMODERNIZACJI PODLEGAJĄCE SPŁACIE (poz.6 – poz.7)	zł	453 203,23	x	x
11.	Okres spłaty pozostałych kosztów termomodernizacji	m-cy	121	x	x

Lp	Treść		Realizacja	Plan termo- modernizacji na 2011r.	Różnica (kol.4 – kol. 5)
1	2	3	4	5	6
12. USTALENIE WYSOKOŚCI OPŁAT DLA LOKALI ZAJMOWANYCH NA WARUNKACH SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA, UMOWY NAJMU, BEZ TYT. PRAWNEGO					
a)	Miesięczna rata pozostałych kosztów termomodernizacji przypadająca na 1m ² pow. użytkowej - dla lokali z prawem do dotacji (wyliczenie w zał. nr 5a)	zł/m ² /m-c	1,36	x	x
b)	Miesięczna rata pozostałych kosztów termomodernizacji przypadająca na 1m ² pow. użytkowej - dla lokali bez prawa do dotacji	zł/m ² /m-c	indywidualnie według wyliczenia w zał. nr 5a do uchwały		
13. USTALENIE WYSOKOŚCI OPŁAT DLA LOKALI WYODRĘBNIONYCH					
a)	Miesięczna rata pozostałych kosztów termomodernizacji przypadająca na 1m ² pow. całkowitej - dla lokali wyodrębnionych z prawem do dotacji (wyliczenie w zał. nr 5b)	zł/m ² /m-c	1,28	x	x
b)	Miesięczna rata pozostałych kosztów termomodernizacji przypadająca na 1m ² pow. całkowitej - dla lokali wyodrębnionych bez prawa do dotacji	zł/m ² /m-c	indywidualnie według wyliczenia w zał. nr 5b do uchwały		

Jelenia Góra, dnia 17.09.2012r.

Sporządził:

Sprawdził:

Za Radę Nadzorczą J.S.M. - zatwierdzono:

.....